

ÍNDICE GENERAL

PLANTEAMIENTOS GENERALES

CAPÍTULO I

SECCIÓN I

BIENES Y VALORES

I. Las relaciones patrimoniales. las relaciones jurídicas y las relaciones jurídico-patrimoniales.....	8
II. Heteronomía, bilateralidad o alteridad del derecho	8
III. Bien en sentido jurídico	9
IV. Bien en sentido práctico	10
V. Bienes jurídicos en sentido general.....	10
V.1. Bienes jurídico patrimoniales en sentido subjetivo: los derechos.....	11
V.2. Bienes jurídico patrimoniales en sentido objetivo: las cosas	11
VI. Teoría monista realista.....	13
VII. Teoría monista personalista	14
VIII. Teoría clásica dualista.....	14
IX. Deficiencias de la definición de bienes del Código Civil.....	17
X. Discutibilidad sobre la naturaleza jurídica de algunas cosas	17
X.1. El concepto de cuerpo humano	17
X.2. El cadáver.....	19
X.3. Definiciones legales para efectos de obtención, donación, preservación, almacenamiento, transporte, destino y disposición final de componentes anatómicos (Decreto 1546 de 1998)	23
X.4. Componentes anatómicos	29

SECCIÓN II

CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES EN SENTIDO JURÍDICO-PATRIMONIAL

I: Cosas, bienes, derechos subjetivos	31
II. Cosas corporales e incorpóreas	37

SECCIÓN VII

OTRA CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS

I. Consumibles y no consumibles	101
II. Cosas fungibles y no fungibles	101
II.1. Fungibilidad objetiva	103
II.2. Fungibilidad subjetiva	103
II.3. Fungibilidad legal	103
II.4. Diferencias esenciales entre los conceptos de consumibilidad y fungibilidad	104
III. Cosas perecederas, deteriorables o corruptibles	104
IV. Implicaciones prácticas de la clasificación de las cosas en fungibles y no fungibles, consumibles y no consumibles	105
V. Cosas de género y cosas de especie o cuerpo cierto	106
V.1. Excepciones al principio res perit creditore	114
V.2. Elaboración doctrinaria de la teoría de los riesgos	123
V.2.1. Imposibilidad de cumplimiento como sustento de la teoría de los riesgos	124
V.2.2. Soluciones de la teoría de los riesgos ante la imposibilidad de cumplimiento de las obligaciones que tienen por objeto una prestación de hacer o no hacer	124
VI. Otras implicaciones prácticas de la clasificación de las cosas en géneros y cuerpo cierto	126
V.1 Graduación, calificación y gravosidad de la culpa	128
VII. Cosas presentes y cosas futuras	130
VII.1. ¿Qué debe entenderse por cosa presente y qué por cosa futura?	131
VIII. Cosas divisibles e indivisibles	137
VIII.1. Divisibilidad física o material	137
VIII.2. Divisibilidad legal	137
VIII.3. Divisibilidad ideal	138
IX. Implicaciones prácticas de la clasificación de las cosas en divisibles e indivisibles	138
X. Distinción entre indivisibilidad de la prestación por indivisibilidad del objeto de la misma, con la indivisibilidad del pago derivada de la solidaridad	144
XI. Cosas apropiables e inapropiables, cosas apropiadas e inapropiadas	148
XII. Cosas comerciables e incomediables	151

SECCIÓN III**CLASIFICACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

amento de la distinción entre muebles e inmuebles	40
---	----

SECCIÓN IV**CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES**

enes inmuebles por naturaleza	43
enes inmuebles por radicación, adhesión o adherencia	45
ienes inmuebles por destinación	49
Puede el poseedor immobilizar por radicación o por destinación?	52
ia immobilización. Concepto	54
efectos de la immobilización con respecto a los propietarios del inmueble por naturaleza, de los muebles immobilizados y de terceros	55
ienes inmuebles por ficción legal	56
VII. 1. Derecho sustancial, derecho de acción y pretensión	61
VII. 1. 1. Derecho sustancial	61
VII. 1. 2. La acción	62
VII. 1. 3. La pretensión	66
VII. 1. 3. 1. Acciones declarativas	73
VII. 1. 3. 2. Acciones constitutivas	73
VII. 1. 3. 3. Acciones de condena	74
VII. 1. 3. 4. Acciones ejecutivas	74
VII. 1. 3. 5. Acciones cautelares	75

SECCIÓN V**BIENES MUEBLES**

enes muebles por naturaleza	77
ienes muebles por anticipación	79
ienes muebles por ficción legal	80
ienes muebles por su carácter ideal	82

SECCIÓN VI**PORTANCIA PRÁCTICA DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES
EN MUEBLES E INMUEBLES**

ortancia práctica de la clasificación de los bienes en muebles muebles	85
---	----

XIX.1.5.2. Regulación normativa de la propiedad del subsuelo y de la actividad minera	199
XIX.1.5.3. Regulación normativa de la propiedad sobre los materiales pétreos	200
XIX.1.5.4. Régimen de la extinción de derechos de particulares sobre el suelo o subsuelo minero	200
XIX.1.5.5. Régimen de derechos adquiridos o constituidos y meras expectativas en materia minera	201
XIX.1.5.6. La minería como industria de utilidad pública	201
XIX.1.5.7. Reserva minera especial	201
XIX.1.5.8. Señalamiento de zonas restringidas para la minería	202
XIX.1.5.9. Ejercicio ilegal de actividades mineras	203
XIX.1.5.10. Facultad de Investigaciones Geológicas mineras por parte del Ministerio de Minas	203
XIX.1.5.11. Naturaleza y contenido del derecho a explorar y explotar el suelo o subsuelo minero	203
XIX.1.5.12. La minería en el Régimen de la Ley 70 de 1993	204
XIX.2. Bienes de uso público marítimo	204
XIX.3. Bienes de uso público lacustre y fluvial	210
XIX.3.1. Humedales	220
XIX.3.2. Contaminación de las aguas y del medio ambiente	221
XIX.3.3. Factores que deterioran el ambiente	222
XIX.3.4. Sanciones por daño, deterioro o destrucción de los recursos naturales y el medio ambiente	223
XIX.4. Bienes de uso público aéreo	225
XIX.4.1. Uso del espacio aéreo	228
XIX.4.2. De la navegación aérea	228
XIX.4.3. Radiotelecomunicaciones	229
XIX.5. Bienes de uso público del espacio público	232
XIX.5.1. Incorporación de bienes al espacio público	232

1. Diferencia esencial entre los conceptos inalienabilidad e inenajenabilidad	152
1.1. Inalienabilidad e inenajenabilidad	154
1.2. Cosas singulares y cosas universales	157
1.3. Cosas singulares	157
1.4. Cosas singulares simples y cosas singulares complejas o compuestas	158
1.5. Universalidad de hecho	158
1.6. Universalidad de derecho	158
1.7. Aplicaciones prácticas de la clasificación de las cosas en singulares y universales	159
1.7.1. Presunción de aceptación	162
1.7.2. Cosas principales y accesorias	163
1.7.2.1. Determinación de lo principal y lo accesorio en muebles frente a inmuebles	164
1.7.2.2. Determinación de lo principal y lo accesorio en inmuebles frente a muebles	164
1.7.3. Aplicaciones prácticas de la clasificación de las cosas en principales y accesorias	167
1.7.4. Clases de cosas accesorias	167
1.7.5. Cosas de titularidad estatal	168
1.7.6. VIII.1. Dominio público y dominio eminente	175
1.7.7. VIII.2. La titularidad del dominio público	176
1.7.8. VIII.3. La naturaleza objetiva de los bienes o cosas del dominio público	179
1.7.9. VIII.4. Bienes que constituyen la dominialidad	180
1.7.10. VIII.5. La finalidad del dominio público	181
1.7.11. VIII.6. Afectación al dominio público	181
1.7.12. VIII.7. Desafectación al dominio público	182
1.7.13. VIII.8. Defensa de los bienes de uso público	186
1.7.14. Bienes de uso público	190
1.7.15. IX.1. Clasificación de los bienes de uso público	192
1.7.15.1. XIX.1.1. Bienes de uso público terrestre	193
1.7.15.2. XIX.1.2. Uso del suelo	194
1.7.15.3. XIX.1.3. Bienes ejidales	195
1.7.15.4. XIX.1.4. Clasificación del suelo según el Código de Recursos Naturales Renovables	197
1.7.15.5. XIX.1.5. Riqueza del subsuelo	198
1.7.15.5.1. XIX.1.5.1. Periodos históricos en que puede clasificarse la legislación minera	198

SECCIÓN II

TEORÍAS QUE EXPLICAN LA NATURALEZA DEL PATRIMONIO

I. Teoría clásica del patrimonio: patrimonio personalidad o teoría subjetiva del patrimonio	265
1°. Los peculios de los menores:	269
2°. La sociedad conyugal:	269
3°. El patrimonio de familia:	270
4°. Los patrimonios separados a consecuencia de los beneficios de inventario y de separación:	270
4.1. El beneficio de inventario	270
4.2. El beneficio de separación	270
5°. La empresa unipersonal:	271
6°. Implicaciones prácticas de la concepción clásica del patrimonio como universalidad jurídica	276
II. Teoría objetiva del patrimonio o del patrimonio fin	276
III. Conclusión sobre las teorías clásica y objetiva	279

SECCIÓN III

DERECHOS QUE CONSTITUYEN EL PATRIMONIO

I. Derechos reales	284
II. Derechos personales, o créditos, o simplemente obligaciones	284

SECCIÓN IV

TITULARIDAD, LIMITACIONES, ADMINISTRACIÓN, CONSERVACIÓN, DISPOSICIÓN Y RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO

I. Limitaciones del patrimonio	285
1°. Los Acreedores	285
2°. Representantes legales o apoderados	287
3°. El Estado	287
II. Administración y conservación del patrimonio	288
III. Disposición del patrimonio	289
IV. Recuperación del patrimonio	291

CAPÍTULO III

DERECHOS REALES Y DERECHOS PERSONALES

SECCIÓN I

PLANTEAMIENTOS GENERALES

I. El poder jurídico en los derechos reales	293
---	-----

XIX.5.2. Variación del destino de los bienes del espacio público	232
XIX.5.3. Defensa del espacio público	233
X.6. Patrimonio cultural de la nación	234
XIX.6.1. Patrimonio cultural arqueológico de la Nación	234
XIX.6.2. Patrimonio cultural sumergido	236
XIX.6.2.1. Recuperación de patrimonio cultural sumergido	237
X.6.3. Patrimonio bibliográfico, hemerográfico, documental y de imágenes en movimiento	238
X.6.4. Derechos de grupos étnicos	238
Bienes fiscales adjudicables	239
X.1. Baldíos	239
XX.1.1. Condiciones de la adjudicación	242
XX.1.2. A quién puede adjudicarse un baldío?	243
XX.1.3. Prohibiciones	243
XX.1.3.1. A quién no puede adjudicarse terrenos baldíos?	243
XX.1.3.2. Imposibilidad de hipotecar baldíos adjudicados	243
2. Prueba de la adquisición de un baldío	244
3. Recuperación de baldíos indebidamente ocupados	249
4. Adjudicación colectiva de baldíos	250
Bienes de dominio privado del estado. bienes fiscales por naturaleza	252
XI.1. Régimen jurídico aplicable a la adquisición, administración y disposición de los bienes fiscales por naturaleza	254
XXI.1.1. Imposibilidad de adquirir por prescripción los bienes fiscales por naturaleza	256
XXI.1.2. Inembargabilidad relativa de los bienes fiscales. Límites para la medida cautelar	257

CAPÍTULO II

EL PATRIMONIO

SECCIÓN I

PLANTEAMIENTOS GENERALES

III. En cuanto al objeto.....	316
IV. En cuanto al contenido de las facultades del titular en el Derecho Real.....	317
V. En cuanto al contenido del deber del sujeto pasivo.....	318
VI. En cuanto a la noción de carga obligacional.....	318
VII. En cuanto a las prerrogativas inherentes a uno y otro derecho.....	318
VIII. En cuanto a las acciones con que se protege uno y otro derecho.....	325
IX. En cuanto a su duración en el tiempo y forma de extinción.....	327
X. En cuanto a la publicidad.....	327
XI. En cuanto a su divisibilidad por transmisión.....	330
XII. En cuanto a la determinación del número.....	331
XIII. Naturaleza discutida de ciertos derechos patrimoniales.....	333
XIII.1 Derecho de retención.....	333
XIII.1.1 Casos discutibles como derecho de retención.....	345
XIII.1.2 Aplicación restrictiva o extensiva del derecho de retención.....	347
XIII.1.3 Criterios teóricos que tratan de explicar y justificar la aplicación extensiva del derecho de retención.....	348
XIII.1.3.1 Criterio teórico del vínculo contractual.....	348
XIII.1.3.2 Criterio de la relación directa entre el crédito y la cosa.....	349
XIII.1.3.3 Criterio teórico de la coexistencia de un acreedor y un deudor.....	350
XIII.1.4 Prohibiciones expresas de retener.....	352
XIII.1.5 Oportunidad procesal para alegar la retención.....	353
XIII.1.6 Retención indebida.....	354
XIII.2 Derecho de superficie.....	354
XIII.3 Arrendamiento por escritura pública.....	357
XIII.4 Anticresis.....	360
XIII.5 Censo.....	363
XIII.6 La posesión.....	365
XIII.7 Derecho de cuota parte de los copropietarios o comuneros en el derecho de propiedad.....	366
XIII.8 Pacto de retracto y de tanteo o de preferencia.....	368
XIII.8.1 Pacto de retracto.....	368
XIII.8.2 Pacto de tanteo o de preferencia.....	370

jurídico en los derechos personales..... 294

SECCIÓN II

UNIDAD DEL PATRIMONIO

Unidad del patrimonio..... 295

Unidad y las relaciones jurídicas interpersonales..... 296

SECCIÓN III

DISTINCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DE DERECHOS PATRIMONIALES

Distinción de las categorías de derechos patrimoniales..... 299

SECCIÓN IV

DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES EN LA HISTORIA

Distinción entre derechos reales y personales en la historia..... 301

SECCIÓN V

DEBATE DOCTRINAL SOBRE LA DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES

Distinción monista clásica o exegética 303

Distinción a la tesis clásica o exegética 305

Distinción crítica a la tesis clásica 306

Distinción monista obligacional o personalista del derecho 306

Distinción monista realista..... 309

SECCIÓN VI

DERECHO REAL Y EL DERECHO PERSONAL EN EL CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO

Derechos reales son derechos subjetivos absolutos 312

Derechos personales son derechos subjetivos relativos..... 313

Definiciones 313

SECCIÓN VII

DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES EN LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA EN CUANTO A LA FUNCIÓN DE SUS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Distinción a la denominación y función del sujeto activo 315

Distinción a la denominación y función del sujeto pasivo 315

SECCIÓN X
DOCTRINA SOBRE LAS FUENTES OBLIGACIONALES

I. Teoría de Marcel Planiol	427
II. Teoría de Louis Josserand	428
III. Teoría de Colint y Capitant	429
IV. Teoría de Domat	430
V. Teoría de Rene Demogue	430
VI. Teoría de Guillermo Ospina Fernández	431
VII. Teoría de Hernán Valencia Restrepo	433
VIII. Nuestro criterio	434
VIII.1 Los hechos jurídicos	435
VIII.2 Actos Jurídicos	435
VIII.3 Estados Jurídicos	436

SECCIÓN XI
**LAS FUENTES OBLIGACIONALES EN LAS LEGISLACIONES
POSITIVAS**

Las fuentes obligacionales en las legislaciones positivas	439
---	-----

SECCIÓN XII
DEL ENRIQUECIMIENTO INJUSTO

Del enriquecimiento injusto	441
-----------------------------------	-----

SECCIÓN XIII
DE LA ADQUISICIÓN DE LOS DERECHOS REALES

De la adquisición de los derechos reales	449
--	-----

SECCIÓN XIV
LA TEORÍA DEL TÍTULO Y EL MODO

I. Títulos que en Colombia, por excepción, generan directamente derechos reales	453
I.1 El mutuo	454
I.2 La prenda civil	455
II. El modo tradición y el título antecedente	456

SECCIÓN XV
**OTROS SISTEMAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS DERECHOS
REALES**

I. Sistema Francés	465
II. Sistema Germano	466

XIII.8.3 Derecho de opción.....	372
Diferencias en cuanto a su origen o adquisición	374
Aplicación de la estructura lógica de una relación imputativa.....	378
XV.1 Etapas o eslabones de la cadena imputativa.....	380
XV.1.1 Supuestos jurídicos simples y complejos y dependientes e independientes.....	385
XV.1.2 Fusión de supuestos jurídicos	386
XV.1.3 Clasificación de los supuestos jurídicos en materia civil, atendiendo a su naturaleza, de conformidad con la doctrina clásica	387
Acto Jurídico.....	387
Acto Jurídico.....	388
Estado Jurídico.....	388
Orden de la clasificación de los supuestos jurídicos en materia civil, atendiendo a su naturaleza, de conformidad con la doctrina clásica.....	389

SECCIÓN VIII

DE LA ADQUISICIÓN DE LOS DERECHOS PERSONALES

Adquisición de los derechos personales.....	391
---	-----

SECCIÓN IX

CONTRATOS OBLIGACIONALES EN EL DERECHO COLOMBIANO

Contrato.....	399
La noción de contrato en el ordenamiento civil. Elementos.....	400
Elementos para la existencia y validez del contrato en el ordenamiento jurídico civil	401
1.2.1 Requisitos de existencia del acto jurídico.....	402
Clasificación de los contratos desde el punto de vista de su perfeccionamiento.....	404
Requisitos para la validez del acto	405
1.4.1 Causales de anulabilidad absoluta	405
1.4.2 Causales de anulabilidad relativa	406
Quasicontrato.....	415
Quasidelito.....	416
Quasidelito.....	421
Quasidelito.....	423